



Susanne & Jürgen Weber
Portenkamp 8
59387 Ascheberg
Tel: 02593 / 929 679
E-Mail: sjcweber@t-online.de
Fax: 0231438384438
Homepage: www.meermomente.com
Konto Nr 100219851, BLZ 40060560, Sparda-Bank Münster

Allgemeine Geschäfts, Miet- und Zahlungsbedingungen für das Ferienhaus Meermomente, Espenweg 43, 18551 Glowe

I. Allgemeine Vertragsbestimmungen

- (1) Das Angebot ist freibleibend. Änderungen der Ausstattungsmerkmale des Mietobjektes in Prospekten und Webseiten bleiben vorbehalten, sofern sie nicht schriftlich zugesichert sind.
- (2) Buchungsanfragen sind für beide Vertragsparteien unverbindlich, eine anderweitige Vermietung ist jederzeit möglich.
- (3) Die Buchung des Mieters hat schriftlich, per Telefax oder per E-Mail zu erfolgen. An dieses Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages ist der Mieter für die Dauer von 7 Tagen ab Eingang beim Vermieter gebunden. Der Vertrag kommt endgültig erst durch die schriftliche oder per E-Mail übersandte Bestätigung des Vermieters zustande. Weicht die Buchungsbestätigung von der Anmeldung des Mieters ab, so liegt in der Buchungsbestätigung ein neues Vertragsangebot des Vermieters, an das dieser 7 Tage gebunden ist. Der Mieter kann dieses Angebot durch von ihm unterschriebene Rücksendung des Buchungsformulars schriftlich oder per E-Mail innerhalb dieser Frist annehmen.
Bei kurzfristigen Buchungen (unter 7 Tagen vor Anreisetag) erfolgt der Vertragsabschluss durch entsprechende übereinstimmende Erklärung beider Vertragsparteien in Schriftform oder per E-Mail.
- (4) Mündliche Auskünfte oder Reservierungen sind für beide Seiten unverbindlich.

II. Preise, Zahlungen und Fälligkeit

- (1) Es gelten die Mietpreise der Buchungsbestätigung. Bei den Preisangaben handelt es sich um Bruttopreise.
- (2) Die Endreinigung ist verbindlich und kostet 120 €.
- (3) Mit dem Mietpreis wird eine Kautions von 200 € fällig. Nach Ihrer Abreise erhalten Sie die Kautions bei Mängelfreiheit umgehend per Überweisung zurück (spätestens 7 Tage)
- (4) Die Kurtaxe gemäß aktueller Kursatzung ist vor Ort bei der Schlüsselübergabe an unseren Objektbetreuer Herrn Halbach zu entrichten. Die aktuelle Kursatzung finden Sie auf unserer Homepage www.glowe.de.
- (5) Der Mieter hat die Anzahlung in Höhe von 25% des Mietpreises binnen 7 Banktagen nach Eingang der Buchungsbestätigung des Vermieters auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto zu zahlen. Ansonsten verliert die die Buchung Ihre Gültigkeit.
Die Restzahlung hat der Mieter spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Bankkonto des Vermieters zu zahlen.
- (6) Bei kurzfristigen Vertragsabschlüssen unter einem Monat vor Anreise hat der Mieter den vollen Vertragspreis unverzüglich an den Vermieter zu zahlen und die Bezahlung des vollen Vertragspreises bei Übergabe der Hausschlüssel nachzuweisen (etwa durch Original-Bankbestätigung, Original Kontoauszug, Barzahlung bei Anreise).

III. Leistungen des Vermieters

- (1) Der Mietpreis schließt folgende Leistungen des Vermieters ein:
Überlassung des Mietobjektes zur Nutzung während der Mietdauer
Übernahme der Nebenkosten (Wasser, Heizung, Strom)
Weitere Leistungen (z. B. Wäschepakete, Betten beziehen, Feuerholz, WLAN) können kostenpflichtig gebucht werden.

IV. Belegung des Ferienhauses, Untervermietung

(1) Die Belegung des Hauses, Schuppens und Gartens ist nur mit der Anzahl der Personen gestattet, die im Vertrag festgelegt wurden.

(2) Die gänzliche oder teilweise Untervermietung des Ferienhauses ist nicht gestattet.

(3) Der Mieter ist, sofern nicht vom Vermieter schriftlich oder per E-Mail zugesichert, während der Mietdauer berechtigt, vier motorbetriebene Fahrzeuge (Kraftfahrzeug oder Motorrad) auf dem Parkplatz des Vermieters, und zwar nur auf die zugewiesene Parkfläche, abzustellen. Jegliche weitere Nutzung des Ferienparkgeländes durch den Mieter oder Gästen des Mieters mit motorbetriebene Fahrzeuge (Kraftfahrzeug oder Motorrad) ist untersagt. Das Abstellen motorbetriebene Fahrzeuge (Kraftfahrzeug oder Motorrad) außerhalb der dem Mieter zugewiesenen Parkfläche (z.B. Wege, Grünflächen) ist generell untersagt. Ebenso ist es generell untersagt, Lastkraftwagen, Anhänger und Wohnmobile, Wohnwagen auf das Ferienparkgelände zu verbringen. Der Mieter steht dafür ein, dass seine Gäste diese Bestimmungen einhalten.

V. Ankunft und Abreise, Schlüssel und Schlüsselhaftung

(1) Das Mietobjekt kann am Tag des Mietbeginns ab 15:00 Uhr übernommen werden, sofern nicht ausdrücklich schriftlich oder per E-Mail eine andere Ankunftszeit vereinbart wurde. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort durch unseren Objektbetreuer Herrn Halbach, Hauptstrasse 8, 18551 Glowe. Bitte kontaktieren Sie ihn rechtzeitig vor Ihrer Ankunft am Ferienhaus unter Tel.: 01715261847.

(2) Sofern sich der Mieter verspätet, hat er dies unverzüglich telefonisch dem Objektbetreuer mitzuteilen. Eine spätere Übergabe des Mietobjektes, nicht zu der fernmündlich vereinbarten Uhrzeit, wird vom Vermieter nicht gewährleistet.

(3) Die Rückgabe des vollständig geräumten Mietobjektes und der vom Vermieter und Mieter übergebenen Schlüssel erfolgt am vereinbarten Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr. Die genaue Abreisezeit muss im Vorfeld unserem Objektbetreuer Herrn Halbach telefonisch unter 01715261847 avisiert werden.

Die Rückgabe zu einer anderen Uhrzeit bedarf der Vereinbarung der Vertragsparteien.

Der Mieter hat bei Übergabe das Geschirr sauber, den Geschirrspüler geräumt, den Abfall entsorgt, den Kamin und Grill gereinigt und das Haus aufgeräumt (besenrein) zu hinterlassen.

(4) Den Mieter trifft die nebenvertragliche Obhutspflicht für den ihm von Vermieter ausgehändigten Schlüssel des Mietobjektes. Er hat die Schlüssel während der Dauer des Mietvertrages sorgsam aufzubewahren und darauf Acht zu geben, dass er nicht in Verlust gerät. Für den Fall des Verlustes hat der Mieter die Kosten des Austausches der Schließzylinder der 6 Ersatzschlüssel Schlüssel zu tragen. Bei Verlust eines Schlüssels wird die Kautions in voller Höhe einbehalten. Eine genaue Abrechnung der entstandenen Kosten erfolgt nach Rechnungsstellung des Schlüsseldienstes.

VI. Sorgfaltspflichten des Mieters

(1) Dem Mieter steht das Recht zu, dass das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenstände und die zum Haus gehörenden Außenfläche einschließlich der ihm zugewiesenen Stellplätze allein zu nutzen.

(2) Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt und sein Inventar mit großer Sorgfalt zu behandeln. Es ist ausdrücklich untersagt Inventar (z.B. Betten, Schränke, Sofa) umzustellen. Der Mieter ist verpflichtet, einen während der Mietzeit durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleiter und Gäste entstandenen Schaden an der Mietsache zu ersetzen.

(3) Der Mieter ist verpflichtet, die Vorgabe der Gemeinde Glowe hinsichtlich der Mülltrennung zu beachten und einzuhalten.

(4) Das Rauchen innerhalb des vermieteten Ferienhaus oder in der Sauna ist grundsätzlich untersagt. Bei Nichteinhaltung werden anfallende Reinigungsarbeiten in Rechnung gestellt. Das Rauchen auf der Terrasse ist bei geschlossener Terrassentür und bei Benutzung der vorhandenen Aschenbecher gestattet.

(5) Die Tierhaltung in dem Ferienhaus, Sauna, Schuppen oder auf dem Grundstück ist grundsätzlich untersagt. Das Ferienhaus ist Allergiker geeignet, deshalb sind Ausnahmen ausgeschlossen.

(6) Die Hausordnung und die darin geregelten ortsüblichen Ruhezeiten sind vom Mieter einzuhalten.

(7) Die anliegende Hausordnung wird mit der von Ihnen unterschriebenen Buchungsbestätigung akzeptiert.

VII. Rücktritt vom Vertrag

(1) Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Der Vermieter hat Anspruch auf eine angemessene Entschädigung, die sich nach der Höhe des vereinbarten Mietzinses unter Abzug des Wertes für ersparte Aufwendungen sowie durch anderweitige Vermietung des Mietobjektes ermittelt.

(2) Zwischen den Parteien wird eine Pauschalisierung dieses Entschädigungsanspruchs gem. Ziff. (1) wie folgt vereinbart.

Der Mieter kann den Mietvertrag bis zu 60 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn schriftlich kündigen.

Die geleistete Anzahlung wird nicht zurückerstattet.

Vom 60. bis zum 31. Tag vor Mietbeginn wird der halbe Mietpreis und vom 30. bis zum Beginn der Mietzeit wird der gesamte Mietpreis fällig.

Sollte das Vermietungsobjekt anderweitig vermietet werden können, wird nur die geleistete Anzahlung einbehalten.

Dem Vermieter steht das Wahlrecht zu, die Entschädigung entweder in pauschalisierten Höhe oder aufgrund konkreter Berechnung seines Schadens zu verlangen.

Macht der Vermieter Anspruch auf die Schadenspauschalisierung geltend, ist dem Mieter der Nachweis gestattet, dass dem Vermieter ein Schaden nicht oder nicht in Höhe der geltend gemachten Pauschale entstanden ist.

(3) Der Vermieter rät dem Mieter, zusammen mit der Buchung eine Reiserücktrittsversicherung über den Vertragswert abzuschließen.

VIII. Kündigung wegen höherer Gewalt

Wird die Vertragsdurchführung in Folge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann sowohl der Mieter als auch der Vermieter den Vertrag kündigen. Insoweit gilt § 651 j BGB entsprechend.

IX. Haftung

(1) Die vertragliche Haftung des Vermieters für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf den dreifachen Vertragspreis beschränkt, sofern der Schaden des Mieters weder vorsätzlich noch grob fahrlässig durch den Vermieter herbeigeführt wird.

(2) Für alle gegen den Vermieter gerichteten Schadensersatzansprüche aus unerlaubter Handlung, die nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen, ist die Haftung für Sachschäden auf die Höhe des dreifachen Vertragspreises beschränkt.

(3) Der Mieter ist verpflichtet, bei Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen daran mitzuwirken, eventuelle Schäden zu vermeiden oder gering zu halten. Sollte wider Erwarten Grund zur Beanstandung bestehen, ist der Mieter verpflichtet, diese an Ort und Stelle unverzüglich dem Objektverwalter mitzuteilen und Abhilfe zu verlangen.

X. Hausordnung:

Um Ihnen und nachfolgenden Gästen Unannehmlichkeiten zu vermeiden, bitten wir Sie um eine **sorgfältige Nutzung** und einen **pfleglichen Umgang** mit allen Dingen - so wie Sie es bei sich zu Hause machen. Es kann immer etwas **kaputt gehen** - bitte melden Sie dies sofort unserem Objektverwalter Herrn Halbach, auch wenn es schon bei Anreise kaputt war. Wenn Sie Schäden nicht innerhalb **24 Std. nach Anreise** melden, gilt das Haus als abgenommen. Neue Schäden werden Ihnen dann **in Rechnung gestellt** bzw. von Ihrer **Kaution einbehalten**. Bitte beachten Sie, dass ein **erhöhter Aufwand für die Endreinigung** des Hauses Ihnen zu einem Stundensatz von 20 € bei einer **nicht ordnungsgemäßen Rückgabe** in Rechnung gestellt bzw. von der Kaution einbehalten wird, dass Haus sollte **besenrein** sein. **Haustiere** sind nicht gestattet, **Rauchen** leider auch nicht. Bitte vermeiden Sie unnötigen **Lärm**, insbesondere in der Zeit von **13:00 bis 15:00** sowie zwischen **22:00 und 7:00**.

Bei Anreise ist die **Kurtaxe** abzuführen - unser **Hausverwalter koordiniert** dies für Sie!

Wir bitten Sie, keine **Fahrräder** oder **Gegenstände** an die **Hausfassade** anzulehnen und die **Sonnenschirme & Sitzauflagen** über Nacht oder bei schlechtem Wetter einzufahren und gegebenenfalls in den Schuppen zu legen. Bitte benutzen Sie nur die zum jeweiligen Haus gehörenden Parkplätze.

Bitte **verrücken sie keine Möbel**, Kratzer auf dem Boden müssen wir Ihnen leider berechnen. Sollten **Möbel** nicht mehr an ihrem ursprünglichen Ort stehen - z. B. Babybett - berechnen wir für das Zurückstellen eine Pauschale von 20 €.

Ratsam ist es, je nach Benutzung **Kaffeemaschine** und **Wasserkocher** bei längerem Aufenthalt zu reinigen und zu **entkalken**. Fragen Sie bei Bedarf unseren Hausverwalter.

Grill und **Kamin** sind nach Benutzung bitte zu **reinigen** - heiße Asche gehört natürlich nicht in die Mülltonne. Falls dies nicht so ist, wird Ihnen für den Arbeitsaufwand leider je 20 € von der Kaution einbehalten.

Der **Geschirrspüler** ist bei Anreise leer - und so soll es bitte auch bei Abreise sein. Falls dies nicht so ist, wird Ihnen für den Arbeitsaufwand leider 20 € von der Kaution einbehalten. Um **Schimmelbildung** vorzubeugen, bitten wir die **Bäder** nach dem Duschen / Baden gut **durchzulüften**.

Flaschen und **Gläser** müssen Sie bitte **selbst entsorgen** - im Ort gibt es Container. Es reicht leider nicht, die Flaschen an den Mülltonnen oder im Schuppen abzustellen - auch hierfür müssen wir Ihnen leider einen Arbeitsaufwand von 20 € berechnen.

Die **Abreisezeit** um **10 Uhr** bitte unbedingt einhalten, denn die Reinigungskräfte warten schon - und meist auch die neuen Gäste. Es sei denn, Sie haben etwas anderes mit unserem Objektbetreuer vereinbart. Die **Abreise, Abgabe der Schlüssel** koordinieren Sie bitte mit unserem **Objektbetreuer**. Bei **Fragen & Probleme** wenden Sie sich bitte direkt an Dirk Halbach, Festnetz 038302 / 886254 oder Mobil 0171/5261847.

Im Haus (im Sideboard im Wohnzimmer) finden Sie einen **Informationsordner** und **Bedienungsanleitungen**.

Wir bitten um Verständnis für diese Regelungen, leider entstammen alle Regelungen gemachten Erfahrungen - zu Beginn der Vermietung gab es keinerlei Regelungen.

Wir wünschen Ihnen einen **erholsamen Urlaub** und hoffen sehr, dass Sie sich in unserem Ferienhaus wohlfühlen und viele **Me(h)ermomente** erleben!

Ihre Familie Weber